

P.L.U.

Révision du Plan Local d'Urbanisme

4.2

Éléments de patrimoine à
préserver (L 151-19 du CU)



Document approuvé en Conseil Municipal
du 16 octobre 2018



Commune du VAL-SAINT-GERMAIN
91530

BÂTI ANCIEN À PROTÉGER

Les bâtiments identifiés Bâti Ancien à Protéger (BAP) sont des constructions présentant un intérêt patrimonial pour la commune, évalué à partir de trois critères :

- l'intérêt historique,
- l'intérêt culturel,
- l'intérêt esthétique.

Ces constructions identifiées Bâti Ancien à Protéger, constituent des *éléments de paysage qu'il convient de protéger ou de mettre en valeur*,

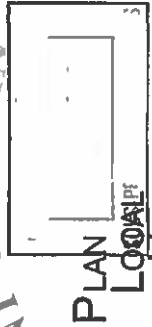
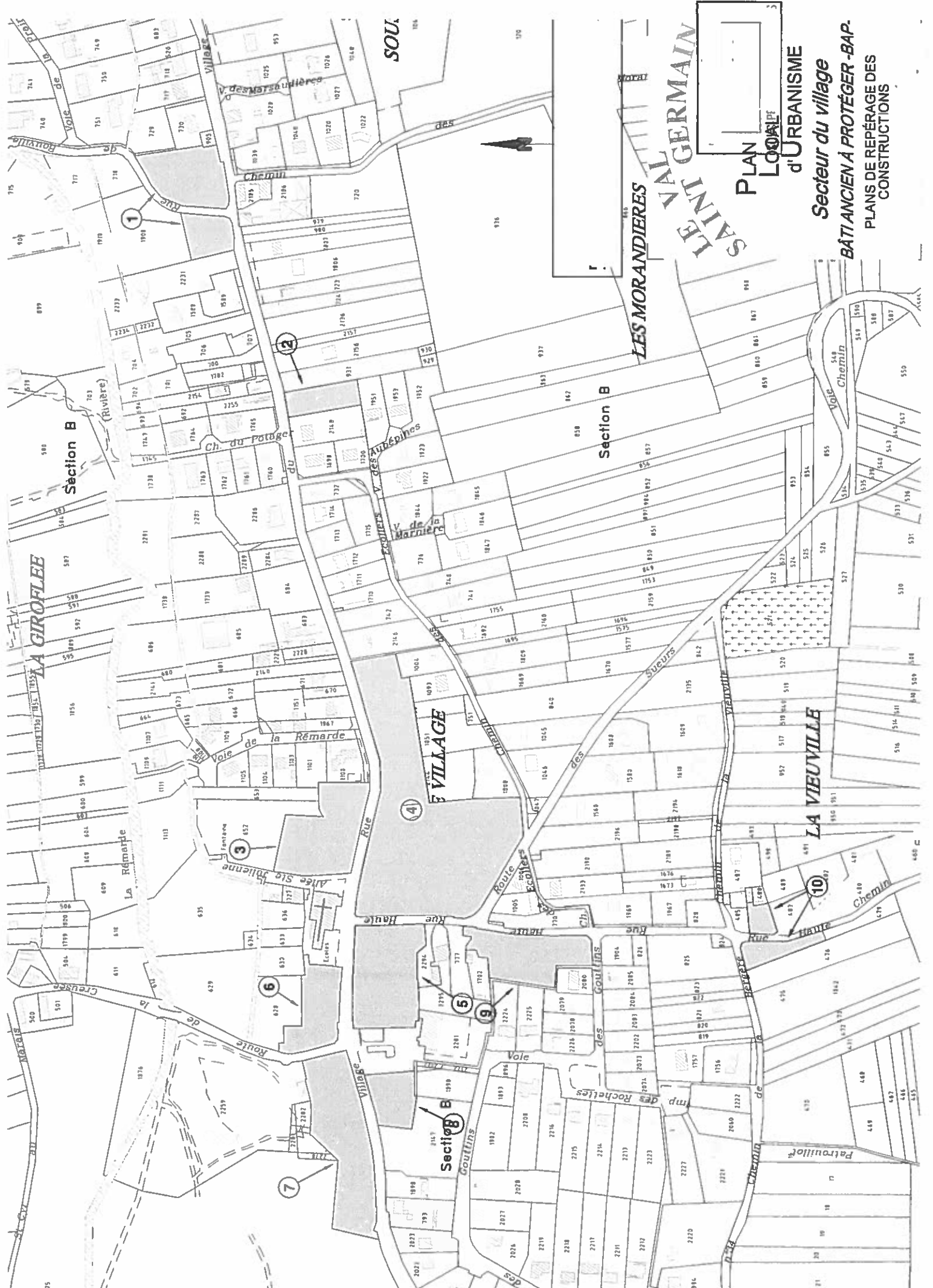
Les constructions caractérisées Bâti Ancien à Protéger (BAP) sont localisées au P.L.U sur un plan en Annexe au règlement, sous forme d'un astérisque sur le bâti concerné et auquel est adjointe une liste des bâtiments avec leur adresse.

En application de l'Art. R. 421-23 h) C.U. : tous travaux ayant pour effet de détruire un élément de paysage identifié au P.L.U comme Bâti Ancien à Protéger (BAP) et non soumis à un régime d'autorisation, doivent faire l'objet d'une autorisation préalable.

Liste du BAP

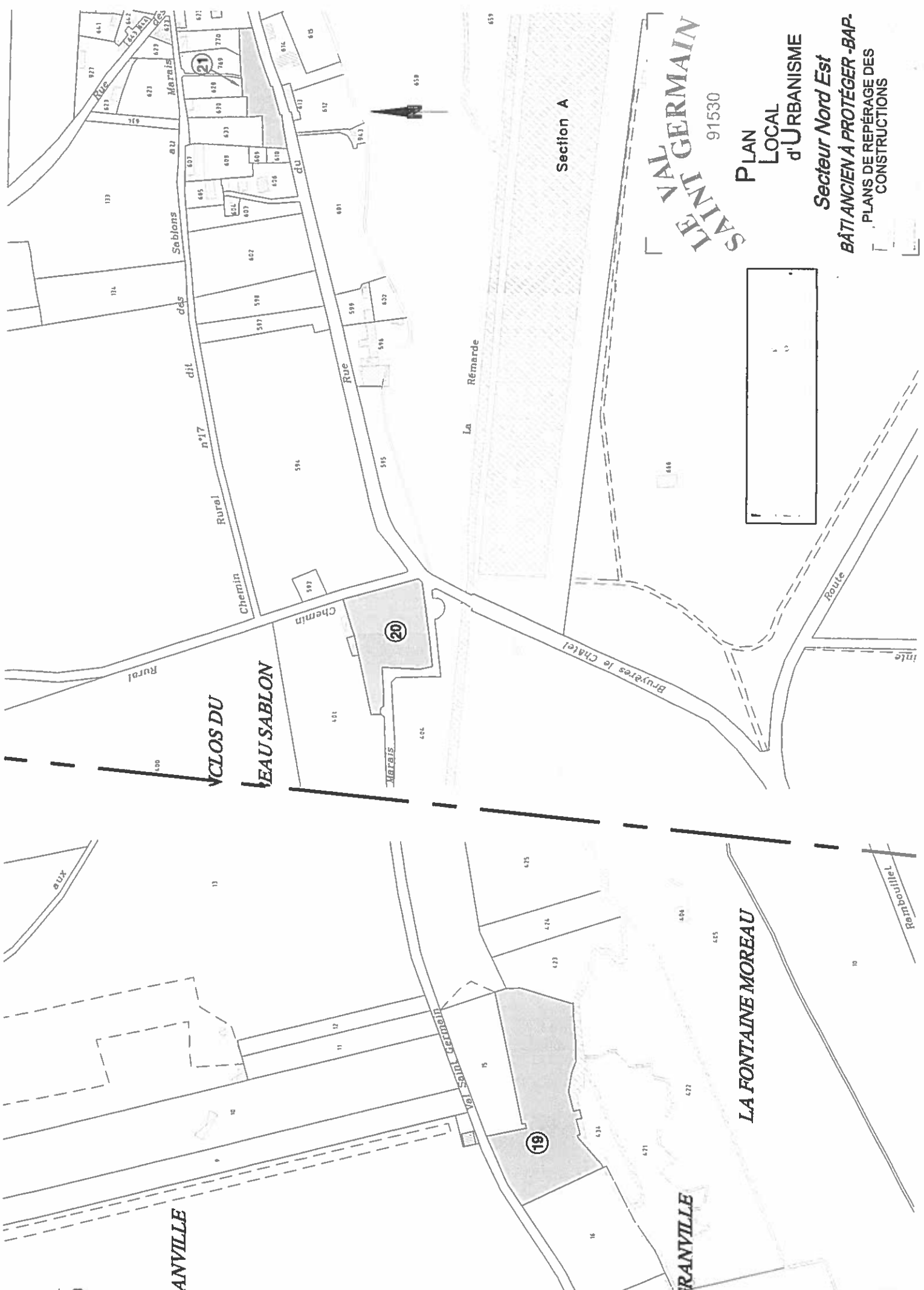
N° sur la carte	Nom de/des rue(s)	Intérêt(s)	Remarques
1	Rue du Village	Esthétique et culturel	Bâti rural ancien Maison à colombages
2	Rue du Village	Esthétique et culturel	
3	Rue du Village	Esthétique et culturel	Maisons traditionnelles de village à petites courettes
4	Rue du Village/ Rue Haute	Esthétique et culturel	Maisons traditionnelles de village à petites courettes Maisons de village Présence de commerces R+1+C ou R+C
5	Rue du village/ Rue Haute	Esthétique et culturel	Maisons de village Présence de commerces R+1+C ou R+C
6	Rue du Village	Esthétique et culturel	Maisons de village Présence de commerces R+1+C ou R+C
7	Rue du Village	Esthétique	

N° sur la carte	Nom de/des rue(s)	Intérêt(s)	Remarques
8	Rue du Village	Esthétique	
9	Rue Haute	Culturel	Bâti ancien très modeste et authentique
10	Rue Haute	Culturel	Bâti ancien très modeste et authentique
11	Route de la Creusée	Esthétique	Bâti rural ancien
12	Rue de la Poterie	Esthétique	Cour de ferme
13	Rue de la Poterie	Esthétique	Bâtiment bas (R+C) Usage étable ou grange Pierres : calcaire dur de Champigny, grès, silix, etc.)
14	Rue de la Poterie	Esthétique et culturel	Bâti rural ancien avec petites courettes
15	Route de la Creusée	Esthétique et culturel	Bâti rural ancien Cour de ferme
16	Chemin des Touranies	Esthétique et culturel	Bâti de catégorie modeste R+1+C mais le plus souvent R+C Murs, matériaux et toitures intéressantes
17	Chemin des Touranies	Esthétique et culturel	Bâti de catégorie modeste R+1+C mais le plus souvent R+C Murs, matériaux et toitures intéressantes
18	Chemin de Houdoux	Esthétique	
19	Route de Granville (Voie communale n°4 du Val St Germain au Marais)	Esthétique, culturel et historique	Bâti industriel du 19 ^e siècle à usage de moulin hydraulique. R+4 en maçonnerie ancienne avec importantes fenêtres de grenier. Fenêtre 3 carreaux, linteaux et appuis de fenêtres en brique. Œil de bœuf cerclé de briques sur la fenêtre du grenier. Annexe : bâti rural ancien, aspect chaumière à colombages.
20	Route de Granville (Voie communale n°4 du Val St Germain au Marais)	Esthétique et culturel	Maison rurale transformée en maison bourgeoise. Façade + murs de pierre. Lucarnes à la capucine. Bâti rural ancien (ancienne dépendance du château du Marais). Murs de clôture + portail d'entrée en pierre de pays. Style traditionnel.
21	Rue du Marais	Esthétique	



PLAN
LOCAL
d'URBANISME

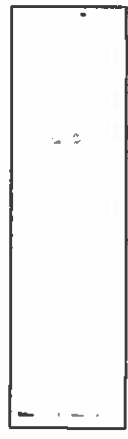
Secteur du village
BÂTI ANCIEN À PROTÉGER - BAP.
PLANS DE REPERAGE DES
CONSTRUCTIONS



SAINTEVAL GERMAIN
91530

PLAN LOCAL d'URBANISME

Secteur Nord Est
BÂTI ANCIEN À PROTÉGER -BAP-
PLANS DE REPÉRAGE DES CONSTRUCTIONS



Section A

La Rémarde

LA FONTAINE MOREAU

ANVILLE

VILLOIS DU SABLON

ANVILLE

VILLAGE SAINT GERMAIN

19

20

Route

Bruyères le Châtel

Route de la Fontaine

Rural

Rural

Chemin

Chemin

401

404

594

595

599

596

602

607

608

609

610

613

617

616

622

627

628

633

637

641

642

643

644

645

646

647

133

114

117

118

119

120

121

122

123

124

125

126

127

128

129

130

131

132

133

134

135

136

137

138

139

140

141

142

143



658

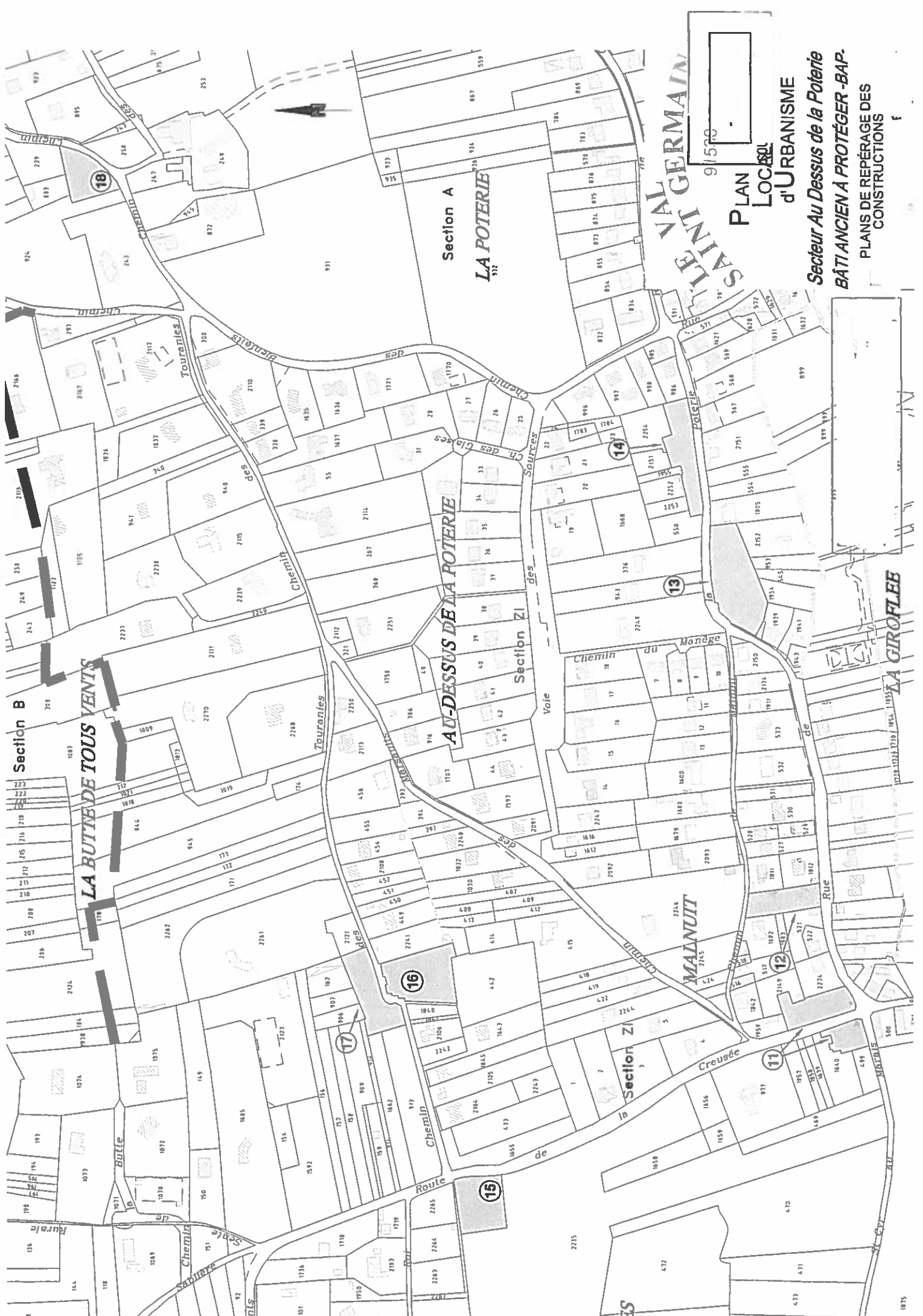
659

91530

PLAN LOCAL d'URBANISME

Secteur Nord Est

BÂTI ANCIEN À PROTÉGER -BAP-
PLANS DE REPÉRAGE DES CONSTRUCTIONS



9/1500
PLAN LOCAL
d'URBANISME

Secteur Au Dessus de la Poterie
BÂTIMENAIRES À PROTÉGER - BAP.
 PLANS DE REPÉRAGE DES
 CONSTRUCTIONS